

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONA CONSTRUITA PROTEJATA
- LIMITA UTR
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA TEREN CARE A GENERAT PUZ
- REGIM ALINIERE
- PUZ-uri APROBATE

ZONE

- Ccr - ZONA CAI DE COMUNICATII AFLATE IN INTRAVILAN
- Lm - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE P+1+2
- Lmx - ZONA LOCUINTE REGIM MIXT P+3(5) cf. PUZ CARPENULUI NR 4
- IS/ Lmx - ZONA MIXTA LOCUINTE REGIM MIXT P+3(5) / COMERT cf. PUZ CARPENULUI NR 4
- Ps - ZONA DE PARCURI / COMPLEXE SPORTIVE
- LM - ZONA REZIDENTIALA LOCUINTE COLECTIVE P-10 (inclusiv functiuni complementare) cf. PUZ CARPENULUI NR 4
- IS - ZONA COMERT cf. PUZ CARPENULUI NR 4
- IS/Lm - ZONA MIXTA LOCUINTE / COMERT cf PUZ ALEXANDRU VLAHUTA NR 6

- LIMITA ZONA PROTEJATA CU VALOARE ARHITECTURALA - PROPU SA PRIN STUDIUL DE FUNDAMENTARE

- OBIECTIVE ALE CAROR PROFIL NU CORESPUNDE CU FUNCTIUNEA DOMINANTA SI SE PROPU NE DEZAFECTAREA

- Ccri - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE LA INTERSECȚIE (raza 50m din centrul intersecȚiei)

- INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA EFECTUAREA DESCARCĂRII ARHEOLOGICE

- Constructii durabile

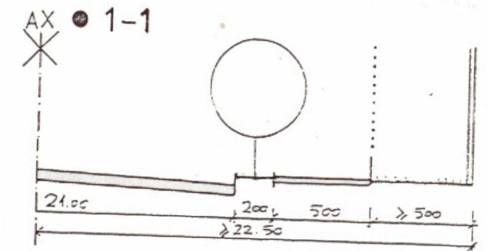
- Constructii semi-durabile

- Constructii in stare foarte buna

- Constructii in stare buna

UTR 50%
E1 1.50

NORD



BILANT TERITORIAL SUPRAFATA REGLEMENTATA	EXISTENT	
Lm	6402 mp	35.74 %
Is/Lm	5663 mp	31.62 %
Lb/Lm	-	-
Ccr	5847 mp	32.64 %
SUPRAFATA TOTALA REGLEMENTATA	17912 mp	100 %

BILANT TERITORIAL SUPRAFATA STUDIATA	EXISTENT	
Lm	6402 mp	31.34 %
Is/Lm	5663 mp	27.72 %
Lb/Lm	-	-
LM	2516 mp	12.32 %
Ccr	5847 mp	28.63 %
SUPRAFATA TOTALA STUDIATA	20420 mp	100 %

Principalele disfuncționalități

- interdicție de construire - descarcare arheologica
- interdicție temporara de construire la intersecție (raza 50m din centrul intersecției) str. Mihai Bravu - str. Alexandru Vlahuta - str. Udriste Nasturel

Suprafata teren studiat = 20420 mp
Suprafata teren reglementat = 17912 mp

BiG
arhigeo

Telefon : 0722.588805
e-mail: arhi_geo@yahoo.com

DENUMIREA LUCRARII: PUZ - RIDICARE INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE SI SCHIMBARE DESTINATIE TEREN DIN ZONA CONSTRUCTII SI AMENAJARI RUTIERE SI CAI DE COMUNICATII IN ZONA REZIDENTIALA SI CONFORM DOCUMENTATII PUZ APROBATE

- mun.Ploiesti, str. Carpenului nr 2 , str Alexandru Vlahuta nr. 2-20 , str Mihai Bravu nr 65 - 71 , jud Prahova

BENEFICIAR: VOICULESCU VOICU TOMA , VOICULESCU IOANA RODICA SC. GEOCONST OIL PREST SRL

SEF PROIECT	Arh. Bogdan Georgescu
PROIECTAT	Arh. Bogdan Georgescu
DESENAT	Arh. Andone Alexandru
VERIFICAT	Arh. Bogdan Georgescu

SITUAȚIE EXISTENTA
CONFORM PUZ-uri aprobate

NR. PLANSA : U - 02.1

NUMAR
PROIECT
29/2015

FAZA
PUZ.

DATA
01.2020

SCARA
1:1000